

## L'ASSOCIATION QUATRE VAULX

### LES MOUETTES

#### Qui sommes-nous ?

L'Association Quatre Vaulx les Mouettes est à but non lucratif. L'Association exerce ses activités au bénéfice d'enfants, d'adolescents et d'adultes en situation de vulnérabilité.

Elle gère des établissements, des services et des dispositifs répartis principalement sur plusieurs communes de l'est du département des Côtes d'Armor.

Les chiffres clés :

- 300 salariés
- 450 personnes accompagnées
- 11 établissements
- 55 années d'existence

Site internet : [www.4vaulx-mouettes.com](http://www.4vaulx-mouettes.com)

Siège de l'Association à Saint-Cast-le-Guildo.

### NOS VALEURS

RECONNAISSANCE  
Ouverture  
Engagement

### POUR NOUS CONTACTER



CHAS PLANCOET

23 RUE MARIE PAULE SALONNE  
22130 PLANCOËT

02 96 89 40 20

Mail : [chas@4vaulx-mouettes.com](mailto:chas@4vaulx-mouettes.com)

#### Horaires d'ouverture du secrétariat :

Du lundi au vendredi  
(fermé le mercredi après-midi)

De 9h00 à 12h30  
14h00 à 17h00



Vous êtes âgé(e) de  
plus de 65 ans ?

Choisir un **logement à soi**,  
avec un projet de **vivre ensemble** : c'est possible !



**L'HABITAT REGROUPÉ  
RÉSIDENCE D'AVEL**  
22550 MATIGNON

PAR L'ASSOCIATION  
QUATRE VAULX LES MOUETTES



## LE PROJET

L'ouverture du « **complexe résidentiel** » se compose de :

- 12 logements inclusifs pour personnes en situation de handicap.
- 12 logements pour personnes âgées peu dépendantes.
- Un foyer de vie pour personnes en situation de handicap de 23 places en hébergement, 1 place en accueil temporaire et 4 places en accueil de jour (notification MDPH).

**Les logements se situent à la Cité du Prébieu, au cœur de Matignon, à proximité des commerces.**



## PRÉSENTATION DE L'HABITAT

### **6 - T1 de 33m<sup>2</sup> chambre non séparée 6 - T2 de 44m<sup>2</sup> chambre séparée comprenant :**

- Un espace de vie avec une kitchenette (branchement machine à laver)
- Une salle de bain
- Une terrasse et un petit jardin
- Adapté PMR (Personne à Mobilité Réduite)

#### **Le loyer :**

<b>T1</b>	<b>T2</b>	
• <b>450€</b>	• <b>600€</b>	Loyer
+ <b>150€</b>	+ <b>150€</b>	Frais de provision pour charges de gestion et d'entretien
= <b>600€</b>	= <b>750€</b>	Charges locatives
- <b>283€</b>	- <b>340€</b>	Exemple <b>d'estimation APL</b> selon ressources 2024.
Reste à charge <b>317€</b>	Reste à charge <b>410€</b>	Montant à réévaluer en fonction des critères d'évaluation de la CAF/MSA.

**Un espace salon** collectif sera à disposition pour recevoir vos proches et participer à des temps de partage.

**Un(e) animateur(rice) de vie partagée** sera présent(e) pour accompagner les habitants dans la conception et l'élaboration de projets communs.

## LES CRITÈRES D'ADMISSION

- Avoir **l'autonomie suffisante** ou être en capacité d'activer un plan d'aide avec les services à domicile du territoire.

- Avoir plus de **65 ans**.

- **Les conditions de revenus** selon les critères PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) sur les revenus N-2 :

Plafond 2026 sur les revenus de 2024 :

- 23 403€ pour une personne seule
- 31 254€ pour un couple.

- Avoir envie d'être acteur de moments de vie partagés : une « **charte de bien vivre ensemble** » sera coconstruite à l'ouverture par les habitants.

-----  
Un **contrat de sous-location** devra être signé à l'entrée dans le logement.

**Pour s'inscrire** il est nécessaire de compléter un dossier. Vous pouvez faire la demande par mail : [chas@4vaulx-mouettes.com](mailto:chas@4vaulx-mouettes.com).

Vous avez également la possibilité de prendre le dossier d'inscription à Planoët :

23 Rue Marie Paule Salonne – 22130 Planoët.

Ouverture prévisionnelle septembre 2026.